



STANDORT

2700 Wiener Neustadt · Stadionstraße 34

FAKTEN, LAGE & EINZUGSGEBIET

Der Standort KIKA Wiener Neustadt liegt in der zweitgrößten niederösterreichischen Stadt Wiener Neustadt, nördlich des Zentrums. Die Liegenschaft befindet sich inmitten eines Gewerbegebiets und ist über die Stadionstraße direkt an die Hauptverkehrsachse B60 bzw. B17 angebunden und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit.

Im direkten Umfeld befinden sich ein Hofer und Eurospar Supermarkt, dm, Zgonc, das Cine Nova Center mit Cineplexx, McDonald's sowie Burger King und viele weitere.

Im Einzugsgebiet bis zu einer Fahrzeit von 30 Minuten leben ca. 443.100 Menschen.

ANBINDUNGEN

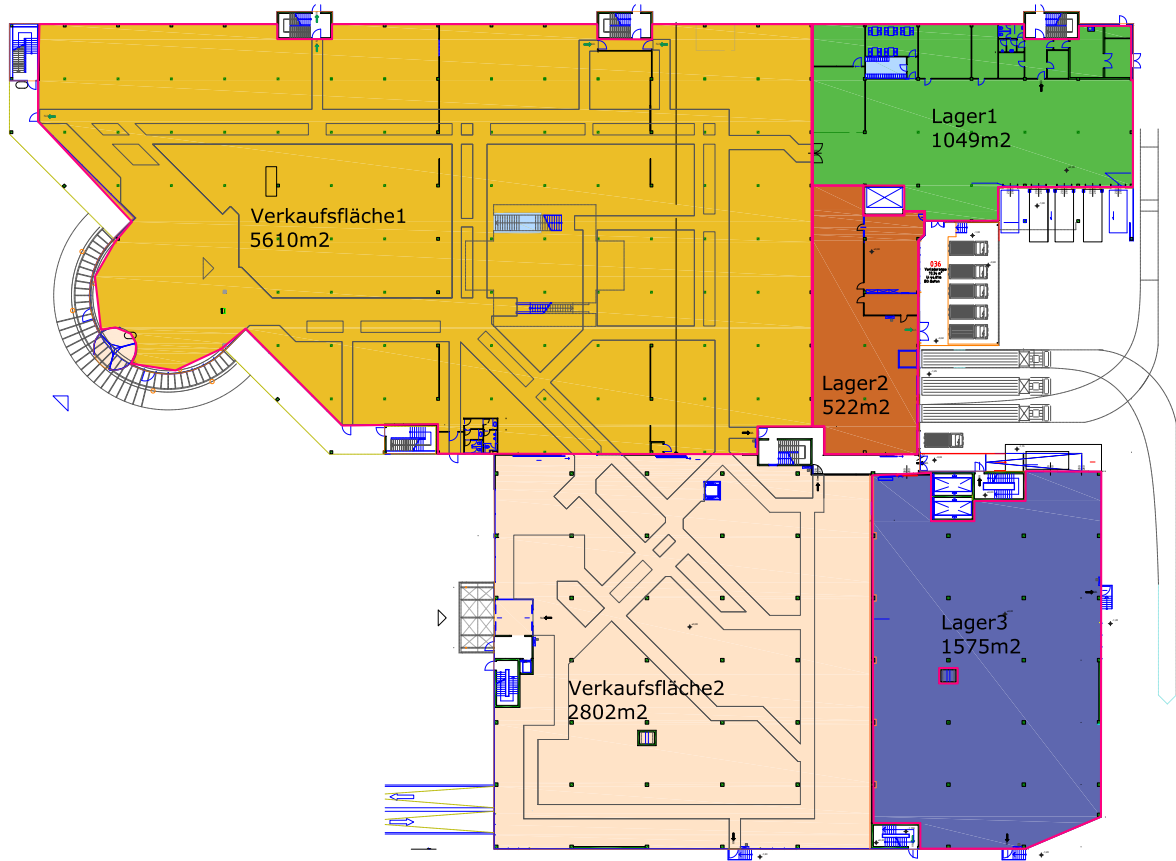
A2 Südbahn	ca. 11 Min. (Auto)
Wr. Neustadt Zentrum (Domplatz)	ca. 9 Min. (Auto)
Buslinie 4 + 902	ca. 3 Min. (zu Fuß)



KG EZ GST-NR	23443 9515 1068/12
Grundstücksfläche lt. GBA	20.954 m ²
Widmung	BKN-H-1,5 (Kerngebiet nach haltige Bebauung – Handelseinrichtungen)
Nutzung	Retail

Stockwerke	EG – 2. OG, KG
Vermietungsstand	0 % bestandsfrei
Stellplätze	Außen 108, Tiefgarage 133

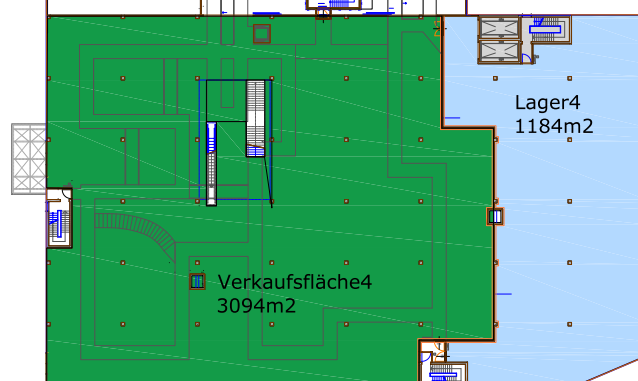
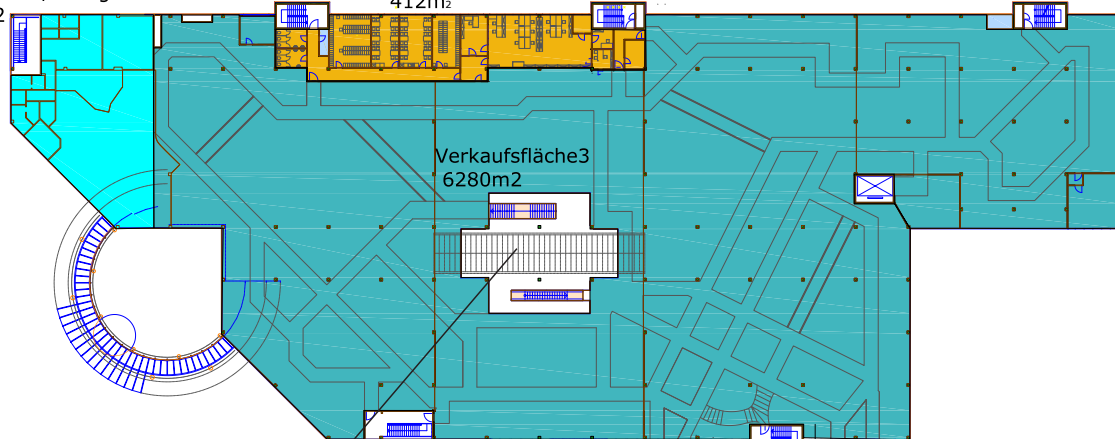
ERDGESCHOSS



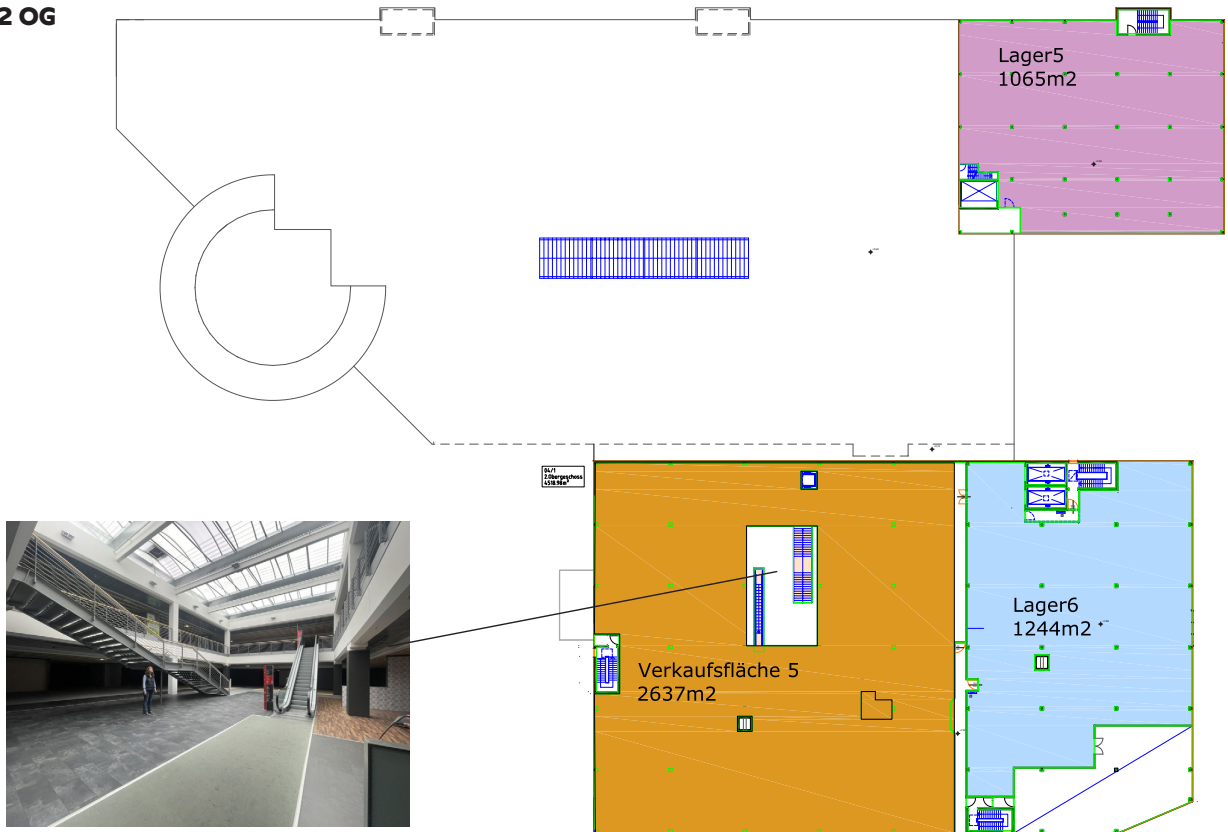
1. OG

Restaurant/Lounge
468m²

Büro/Sozial.
412m²



2 OG



TIEFGARAGE

