



## STANDORT

2700 Wiener Neustadt · Stadionstraße 34

## FAKten, LAGE & EINZUGSGEBIET

Der Standort KIKA Wiener Neustadt liegt in der zweitgrößten niederösterreichischen Stadt Wiener Neustadt, nördlich des Zentrums. Die Liegenschaft befindet sich inmitten eines Gewerbegebiets und ist über die Stadionstraße direkt an die Hauptverkehrsachse B60 bzw. B17 angebunden und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit.

Im direkten Umfeld befinden sich ein Hofer und Eurospar Supermarkt, dm, Zgongc, das Cine Nova Center mit Cineplexx, McDonald's sowie Burger King und viele weitere.

Im Einzugsgebiet bis zu einer Fahrzeit von 30 Autominuten leben ca. 443.100 Menschen.

## ANBINDUNGEN

<b>A2 Südautobahn</b>	ca. 11 Min. (Auto)
<b>Wr. Neustadt Zentrum (Domplatz)</b>	ca. 9 Min. (Auto)
<b>Buslinie 4 + 902</b>	ca. 3 Min. (zu Fuß)



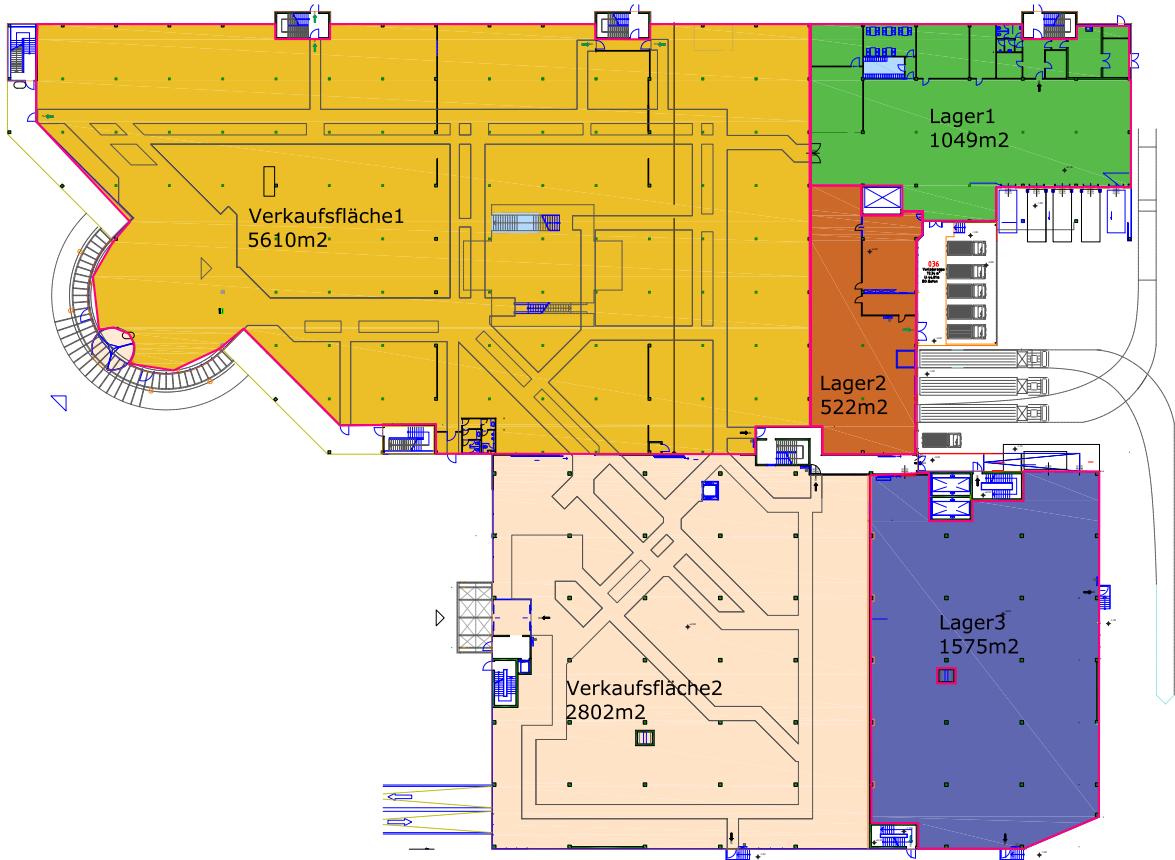
**KG | EZ | GST-NR** 23443 | 9515 | 1068/12

**Grundstücksfläche lt. GBA** 20.954 m<sup>2</sup>  
**Widmung** BKN-H-1,5 (Kerngebiet nach  
haltige Bebauung –  
Handelseinrichtungen)

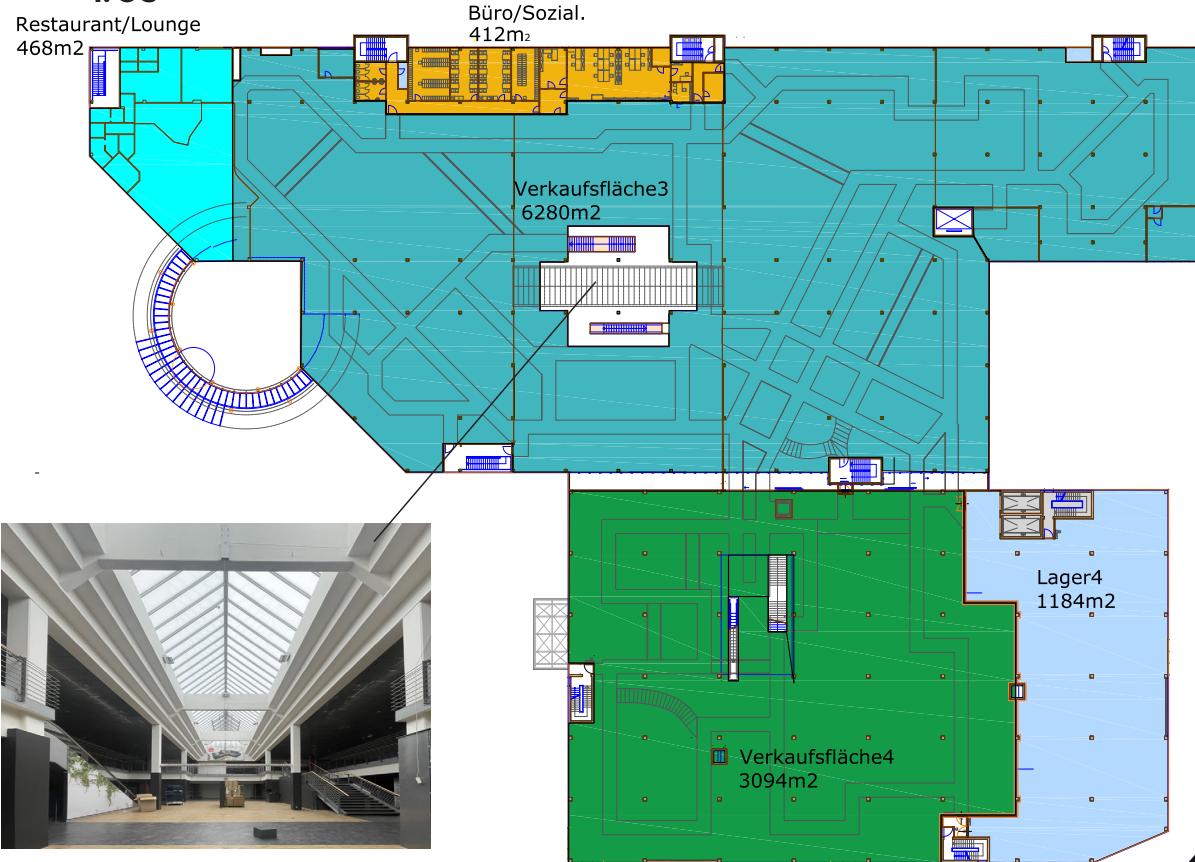
**Nutzung** Retail

<b>Stockwerke</b>	EG – 2. OG, KG
<b>Vermietungsstand</b>	0 % bestandsfrei
<b>Stellplätze</b>	Außen 108, Tiefgarage 133

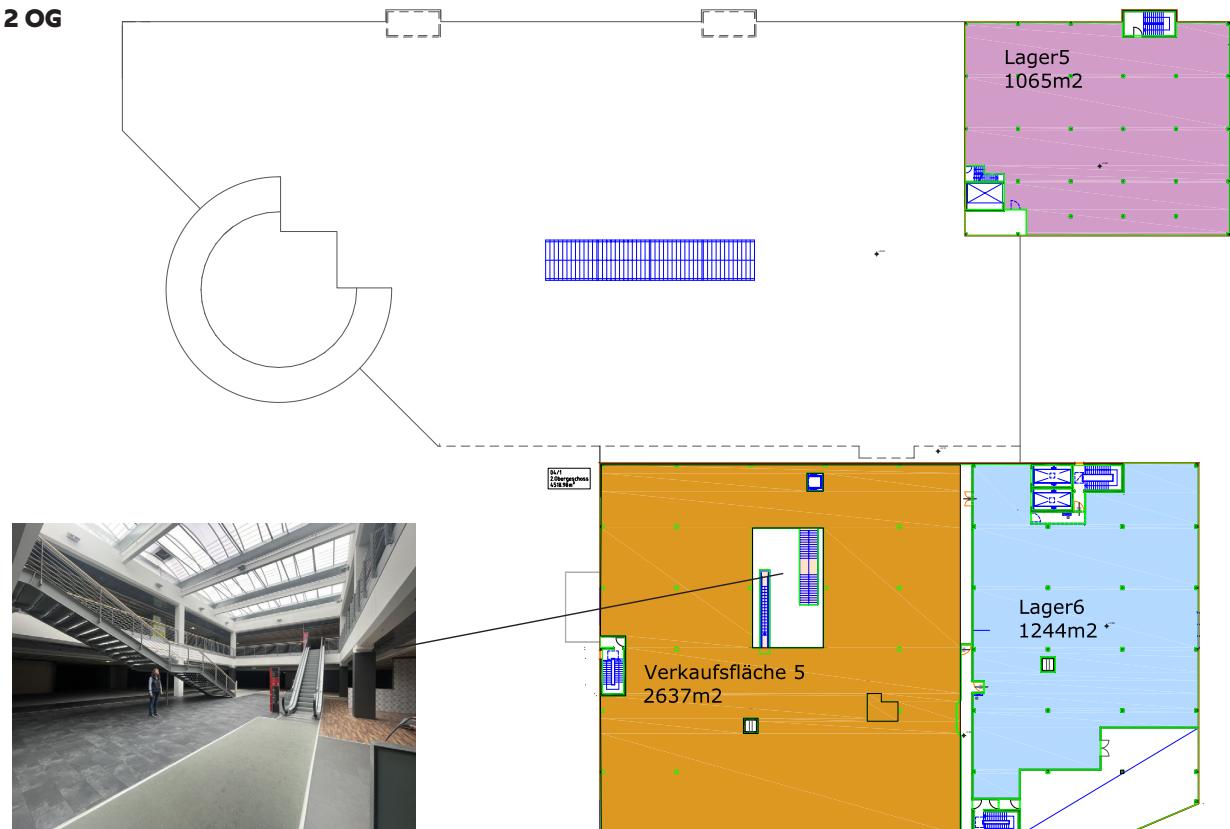
## ERDGESCHOSS



## 1. OG



**2 OG**



**TIEFGARAGE**

